



QUADRO DE ÁREAS

NÚMERO DE LOTE	ÁREAS (m2)					Nº DE PISOS
	Lote	Logradouro	Implantação		Construção	
			Edifício Habitação/Ed. Público	Anexo		
1 <small>(Lote pertencente à Junta de Freguesia)</small>	672.00	384.00	288.00 (Edifício Público)	00.00	576.00	2 Pisos
2	294.00	186.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
3	294.00	186.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
4	294.00	186.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
5	280.00	172.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
6	280.00	172.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
7	280.00	172.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
8	280.00	172.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
9	360.00	252.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
10	341.00	233.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
11	358.00	250.00	108.00 (Habitação Unifamiliar)	30.00	354.00	Cave + 2 Pisos
12 <small>(Lote construído da Junta de Freguesia)</small>	2106.00	1407.00	699.00 (Equipamento da J.F.P.)	00.00	699.00	1 Piso equivalente a 2, devido à sua altura
SUB-TOTAIS			2.067.00	330.00		
TOTAIS	5.839.00	2.365.00	2.397.00		4.815.00	

ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR (m2)	13.626.00		
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m2)	5.839.00		
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m3)	13.746.00		
Nº DE LOTES	12	com áreas de 270.00 m2 a 672.00 m2 nos novos lotes. O existente já construído, pertença da junta de freguesia, tem 2106.00 m2.	
Nº DE PISOS MÁXIMO	3	incluindo cave, excepto no lote n.º 1, que não é permitido cave e o n.º 12 que só tem 1 piso, embora com a altura de 2.	
Nº DE FOGOS TOTAL	12		
AC - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO (A+E) (m2)	7787.00		
A - ARRUAMENTOS (E+P+A1)	4025.00		
(E) - Estacionamento - 69 lugares em espaço público.....	897.00		
(P) - Passeios	915.00		
(A1) - Arruamento a pavimentar	2153.00		
E - ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTO	3822.00		
(1) - Espaços Verdes.....	3021.00		
(2) - Equipamentos	801.00		
INDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IUS)	0.429	(IC) =	0.429 é menor que 0.75
COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (COS)	0.176	(COS) =	0.176 é menor que 0.30
DENSIDADE BRUTA MÁXIMA É DE 35 FOGOS POR HECTARE	8.81	(DB) =	8.81 é menor que 35
INDICE POPULACIONAL (IP)	0.0035.....	estimando 4 pessoas por fogo	